

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Tamási Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) nyilvános, egyfordulós pályázatot hirdet a tamási lovaspálya (a továbbiakban: LÉTESÍTMÉNY) határozott időre történő, díjmentes használatba adás útján történő hasznosítására. **A használat díjmentességéért cserébe a nyertes pályázó (a továbbiakban: Hasznosító) meghatározott üzemeltetési és beruházási kötelezettségeket vállal.**

Ajánlati kötöttség és hatály

A jelen pályázati eljárás nem keletkeztet ajánlati kötöttséget az Önkormányzat részére, a szerződéskötés időpontjáig az Önkormányzat jogosult az eljárást eredménytelenné nyilvánítani, vagy a szerződéskötést megtagadni. Az Önkormányzattal szemben a jelen pontban foglaltak alapján semmilyen költségtérítés, kártalanítás, kártérítés nem követelhető.

A jelen eljárás során az ajánlattevőt az ajánlati határidő lejártától számított 60 napig ajánlati kötöttség terheli, így nyertessége esetén köteles a szerződés megkötésére.

Amennyiben a jelen eljárás eredményeként szerződéskötésre kerül sor, abban az esetben is a szerződés felfüggesztő feltétellel jön létre, melynek feltétele, hogy a Létesítményre kötött korábbi hasznosítási szerződés megszüntetésre és a Létesítmény az Önkormányzat által birtokba visszavételre kerül.

LÉTESÍTMÉNY:

A következő hrsz-ú ingatlan: tamási 2147/1 hrsz. A létesítményhez vezető út nem tárgya a eljárásnak, de az Önkormányzat az úton a bejárást biztosítja. Az Önkormányzat felhívja a figyelmet hogy az utat (tamási 2137. hrsz.) a két szomszédos ingatlanon (sportpálya: hrsz: 2127, atlétika pálya: 2150/4 hrsz.) lévő épületek hasznosítói is használják, így a Hasznosító ennek tűrésére köteles.

1) Részvételi feltételek

- A pályázaton kizárólag a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) 1. pont szerinti átlátható szervezet vehet részt.
- Nem vehet részt olyan szervezet, amely ellen végrehajtási, csőd-, felszámolási, kényszertörlési eljárás van folyamatban. (Igazolási mód: nyilatkozat.)
- Nem vehet részt olyan szervezet, amelynek 30 napot meghaladó köztartozása van. (Igazolási mód: nyilatkozat.)
- Nem vehet részt olyan szervezet, amelynek saját tőkéje vagy mérleg szerinti eredménye az elmúlt két üzleti évben legalább két alkalommal negatív.
- Nem vehet részt olyan szervezet, amely a fenti feltételeknek megfelelő szervezet kapcsolt vállalkozásának minősül.

2) A hasznosítás tárgya és időtartama

- Tárgy: a LÉTESÍTMÉNY teljes területe és kiszolgáló építményei – részletes helyszínrajzzal a pályázati dokumentáció 1. mellékletében (kiadáskor csatolandó).

- Időtartam: 10 év + opció 5 év (az Nvtv. korlátaín belül). Hosszabbítás csak hibátlan teljesítés esetén, külön önkormányzati döntéssel.

3) Kötelező minimum szakmai program

A Hasznosító vállalja, hogy:

- Évente min. 2 (legkorábban 2027-ben) Magyar Lovassport Szövetség (a továbbiakban: MLSZ) által engedélyezett C kategóriás fogathajtó / akadályhajtó/ díjugrató versenyt rendez, amely szerepel a lovasszövetség TOPSOFT rendszerében C1;C2;P2kategóriákban és egyben megyei bajnoki forduló), egyidejű gyermek/szabadidős ügyességi versennyel.
- Minden naptári évben (elsőként 2026-ban) az augusztus 20-ai „Tamási Lovasnapok” többnapos esemény megtartása, regionális hagyományörző bemutatóval és helyi vállalkozói vásárral. Az első pont kombinálható ezen pont megvalósításával.
- Évente legalább 4 (legkorábban 2027-ben) nyílt közösségi program (edzőtábor, nyílt nap, iskolai beavató program), amely kombinálható az első pont szerinti vállalás teljesítésével.
- Minden verseny és szabadidős program az MLSZ hatályos szabályzatai szerint kerül lebonyolításra (versenyengedélyek, orvosi és állategészségügyi előírások, doppingtilalom stb.).
- A nyertes ajánlattevő köteles a létesítményen megvalósuló, kötelezően és önként vállalt rendezvényeket, azt megelőzően, megfelelő nyilvánosság számára meghirdetni térségi és helyi lefedettségű hagyományos (pl.: televízió, rádió, nyomtatott sajtó) médiában és a közösségi médiában. Ennek tényét az Önkormányzat részére igazolni köteles.
- az üzemeléshez és a rendezvényekhez szükséges valamennyi ingóság biztosítása, melynek tulajdonjoga a Hasznosítót illeti és a szerződés megkötését követően is a Hasznosító tulajdonában marad.

4) Kötelező beruházási minimum és műszaki követelmények

(A használatba adás 0. napja = T0)

Tervezési és engedélyeztetési feladatok szükségessége esetén minden költség és feladat a nyertes ajánlattevőt terheli.

4.1. Négyévszakos pálya kerítés és kapuk

- Kerítés a teljes Létesítmény körül és kapuk, ütésre nem szilánkosodó felülettel; két, járművel is átjárható kapu-
- Határidő: T0 + 18 hónap (műszaki átadás-átvétel).

4.2. Lelátók statikai és üzemeltetési megfelelősége

- Független statikus szakvélemény és - amennyiben szükséges - engedélyezett terv alapján szerkezeti megerősítés; nyilatkozat a rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságról, tűz- és menekülési követelményekkel összhangban. Tervezési és engedélyeztetési feladatok szükségessége esetén minden költség és feladat a nyertes ajánlattevőt terheli.

- Határidő: T0 + 12 hónap (műszaki átadás-átvétel).

4.3. „Füves pálya” rekonstrukció

- Az előírt MLSZ szabványoknak megfelelő füves pálya megvalósítása és előírások szerinti folyamatos fenntartása.
- Határidő: T0 + 15 hónap (műszaki átadás-átvétel).

4.4. Közönségforgalom és akadálymentesítés

- Menekülési útvonalak kijelölése, ahol kötelező, ott vészkijáratok világítás megvalósítása, elsősegélyhely kialakítása és a tűzvédelmi előírásoknak való megfelelés. Határidő: T0 + 7 hónap (műszaki átadás-átvétel).
- Min. 4 akadálymentes nézőhely kialakítása. Határidő: T0 + 15 hónap (műszaki átadás-átvétel).

5) Üzemeltetési min. követelmények *(legkorábban 2027-ben)*

- **Karbantartási terv:** éves ütemterv, havi gypápolás, negyedéves kerítés- és lelátóellenőrzés, szükség esetén állagmegóvó munkák elvégzése. Évente beszámolás az elvégzett munkákról. Váratlanul felmerülő hiba, vagy vis maior esetén a hiba- és veszélyelhárítás haladéktalan megkezdése és ésszerű határidőn belüli elvégzése, költségeinek viselése. Az állagmegóvás a teljes Létesítmény tekintetében a Hasznosító felelőssége. A rendeltetésszerű használatot meghaladó állagromlás esetén a Hasznosító köteles az azonnali állagmegóvó munkák elvégzésére.
- **Állaghelyreállítás:**
 - A Hasznosító köteles az általa megvalósított beruházások felújítására a 10 éves időtartam alatt legalább egy alkalommal, a beuházás megvalósítását követő legalább 3 év, de legfeljebb 5 év elteltével.
 - A Hasznosító köteles az átadásra került, de NEM általa megvalósított épületek és építmények felújítására a 10 éves időtartam alatt legalább egy alkalommal, az átadást követő legfeljebb 5 éven belül.

„Felújítás”: olyan építési tevékenység, amelynek eredménye az érintett elem(ek) rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságának helyreállítása vagy javítása, az átadáskori / elkészültekori (vagy annál magasabb) műszaki minőség és mennyiség elérésével.

Az 5 éves meghosszabbítás esetén a Felek külön állapotodnak meg a jelen pont szerinti munkák elvégzésének ütemezéséről.

- Biztosítás: általános felelősségbiztosítás, rendezvény-felelősségbiztosítás eseti limitekkel.
- Sportrendezvény-biztonság: jogszabályi feltételek megtartása.
- 1 fő Rendezvényigazgató (lovassport) biztosítása – a minimumkövetelménynek megfelelően:
 - Minimum felsőfokú szakmai végzettség: állattenyésztő mérnök, vagy gazdasági, vagy rendezvényszervezési végzettség,
 - továbbá regisztrált lovasedző

- és legalább 2*-os bírói, vagy pályaépítői, vagy technikai delegált végzettség, amely szerepel a fogathajtó szakág hivatalos személyek listáján,
- továbbá rendelkezik fogatsportban és versenyszervezésben minimum 5 év szakmai tapasztalattal.

Igazolás: szakmai önéletrajz és végzettséget igazoló okirat egyszerű másolatának csatolása.

- Rendezvényekhez megfelelő szintű, legalább ideiglenes áram biztosításának költsége és az ezzel kapcsolatos feladatok ellátása.

6) Pénzügyi feltételek és biztosítékok

- **Használati díj:** 0 Ft, azonban a nyertes ajánlattevő vállalja a jelen felhívásban és az ajánlatában rögzített valamennyi beruházási, üzemeltetési és egyéb kötelezettség határidőre történő hibátlan, megfelelő minőségű teljesítését. Amennyiben az Önkormányzat bármely kötelezettség tekintetében póthatáridőt enged, az nem jelenti egyben a hasznosítási időtartamának meghosszabbítását. Valamely kötelezettség elmaradása esetén köteles a nyertes ajánlattevő a beruházás elmaradása miatt, annak igazságügyi műszaki szakértő által megállapított, teljesítési határidő szerinti értékét kötbérként megfizetni.
- Rezsiköltségek: Az üzemeltetéssel járó rezsiköltségeket az Önkormányzat viseli a közmű szolgáltatókkal kötött szerződés alapján, a beruházásokkal és üzemeltetéssel kapcsolatos kötelezettségek erre tekintettel kerültek meghatározásra.
- Beruházási minimum: a jelen felhívás szerint.
- Késedelmi kötbér: beruházási határidők esetén napi 0,2% (max. 10%). Alapja az elmaradt beruházás, munka műszaki tartalmának Építési Normagyűjtemény referenciaárak alapján történő meghatározása az Önkormányzat által felkért igazságügyi szakértő által.

7) Ellenőrzés, beszámolás, transzparencia

- Féléves előrehaladási jelentés (beruházás), féléves üzemeltetési riport (látogatószám, programok,).
- Önkormányzati helyszíni ellenőrzéshez és iratbetekintéshez való hozzájárulás, rendszeres kapcsolattartás és kommunikáció az Önkormányzat kijelölt kapcsolattartójával.
- Átlátható szervezet mivoltának fenntartása és változás-bejelentés 8 napon belül; ellenkező esetben rendkívüli felmondás az Nvtv. szerint.

8) Szerződéses biztosítékok és megszűnés

- Rendkívüli felmondás okai (részlet):
 - átlátható szervezeti minőség elvesztése (azonnali hatály, kártalanítás nélkül);
 - beruházási mérföldkövek 60 napos késedelme;
 - ismételt vagy súlyos üzemeltetési hiányosság (tűz-/életvédelmi, építésügyi vagy sportrendezvény-biztonsági előírások megszegése).

- Visszamaradó érték: minden beépített beruházás az Önkormányzat tulajdonában marad (jókarban tartva történő visszaadás kötelezettsége).

9) Bírálati szempontok és pontozás

1. Rendezvényvállalási lista évente:

Az ajánlattevő köteles ajánlatot adni a minimum előírásokon felüli rendezvények megtartására (évente). Kötelező az alábbi adatokat megjelölni:

- szakág: díjugratás / fogathajtás / közösségi;
- szint/kategória: „alsó/megyei–regionális” vagy „országos/felső” (fogathajtásnál ez praktikusán CAN-C/3 = alsó; CAN-B/CAN-A = felső; díjugratásnál megyei/regionális = alsó; országos = felső).

A versenyeknek az MLSZ (Magyar Lovassport Szövetség) szakági szabályai szerint kell futniuk és szakági jóváhagyással szerepelniük a naptárban.

Pontozás – kizárólag a minimum feletti vállalások (max. 100 pont érhető el összesen)

- Alsó/megyei–regionális szintű verseny (pl. díjugratás: megyei/regionális; fogathajtás: CAN-C/3): **10 pont/esemény.**
- Országos/felső szintű verseny (pl. díjugratás: országos; fogathajtás: CAN-B vagy CAN-A): **20 pont/esemény.**
- Községi/nyitott egyéb rendezvény (nem verseny): **5 pont/esemény.**
- **Szakember többlettapasztalat** (önéletrajz szerint) a minimumot meghaladó legfeljebb 5 év pontozható. (max. 50 pont), +10 pont minden, minimum feletti teljes szakmai évért (max. +50).

Ha semmilyen vállalásra nem kerül sor, akkor az Ajánlattevő 0 pontot kap.

Teljesítés igazolása (objektív)

Egy vállalat teljesített, ha az adott szakág: (i) a versenykiírást jóváhagyta és közzétette, és (ii) a verseny lezajlott az előírt szinten/kategóriában (igazolás: jóváhagyott kiírás + eredménylista/jegyzőkönyv az MLSZ rendje szerint).

A szakember tekintetében a szakemberrel kötött megállapodást kell becsatolni, melynek a szerződés teljes időtartamára ki kell terjednie. Szakember cseréje a szerződés időtartama alatt csak az ajánlattal azonos feltételeknek megfelelő szakemberrel fogadható el.

Kötbér

- Alsó/megyei–regionális verseny elmaradása – **3.000.000,-Ft / alkalom**
- Országos/felső verseny elmaradása - **5.000.000,-Ft / alkalom**
- Községi rendezvény elmaradása - **1.000.000,-Ft / alkalom**

Vis maior esetén egy pótlási lehetőség azonos kategóriában 60 napon belül (de legkésőbb tárgyévén belül). A kötbéren felüli kár érvényesíthető a Ptk. általános szabályai szerint.

10) Benyújtandó dokumentumok

1. Szakmai ajánlat a minta szerint
2. Szakmai önéletrajz a minta szerint

3. Nyilatkozatok a melléklet szerint. (8 db)

11) Ütemezés

- Pályázati határidő: **2025. december 31. 24:00.** A benyújtás módja: tampolgh@tamasi.hu email címre pdf formátumban, amely tartalmazza a szükséges aláírásokat is.
- Hiánypótlás: 1 kör, legkésőbb 10 munkanap.
- Eredményhirdetés: legkésőbb beadási határidőt követő 30. munkanap.
- Szerződéskötés: eredményhirdetést követő 5. nap.
- Beruházások startja: T0 = birtokbaadás napja.

12) Egyéb feltételek

- A Hasznosító köteles minden, a jogszabályok szerinti hatósági előírást betartani és a szükséges engedélyeket megszerezni.